

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sông Công, ngày 25 tháng 02 năm 2021

Số: 84/.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Đào Thị Lượ
địa chỉ: TDP Nguyên Gon, phường Cải Đan, thành phố Sông Công;
- Ngân hàng AgriBank Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn
địa chỉ: Thôn Nà Mỏ, thị trấn Đồng Tâm, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công thông báo như sau:

Chi cục THADS thành phố Sông Công đã ký kết Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội -VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Để bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất ở (Giấy CNQSD đất số D0064294 cấp ngày 21/9/1995 do UBND thị xã Sông Công cấp cho ông Nguyễn Tiến Dũng tại thửa đất số 336C, tờ bản đồ số 77 - I, địa chỉ thửa đất: TDP Nguyên Gon, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, diện tích 69.4m² (đất ở đô thị). Tài sản trên đất: Nhà cấp IV 02 tầng 119.4 m².
(Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án cho AgriBank Chợ Mới - Bắc Kạn).

Với giá khởi điểm là: 551.396.000 đ (Năm trăm năm một triệu ba trăm chín sáu nghìn đồng chẵn).

Do không có khách hàng đăng ký mua tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia ban hành Thông báo số: 03/TB- NAP.TN ngày 15 tháng 01 năm 2021 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chi cục THADS thành phố Sông Công đã ban hành thông báo số: 43/TB-CCTHADS ngày 18/01/2021 thông báo về việc không có người tham gia đấu giá lần 1. Thông báo này đã tổng đạt cho các bên đương sự và các bên đương sự đã nhận hợp lệ theo quy định pháp luật.

Nay đã quá hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo, các bên đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu).

Vì vậy, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2021 (mức giảm giá 10%), giá trị tài sản sau giảm giá là: 496.256.400đ (Bốn trăm chín sáu triệu hai trăm năm sáu nghìn bốn trăm đồng) và tiếp tục ký kết Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia bán đấu giá tài sản nêu trên.

Yêu cầu các bên đương sự gồm Ngân hàng AgriBank Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Đào Thị Lượat trực tiếp liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội -VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên để biết các thông tin về đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Sông Công thông báo để đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Ông Dũng, bà Lượat;
- AgriBank Chợ Mới;
- Lưu: HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thái Hà